

12 июня – одна из самых знаменательных дат в году. День России – это праздник настоящего гражданина. 23 года назад наша страна стояла на развилке, выбирая путь, по которому должна следовать. Много трудностей встретилось на этом пути. И много дел лежит впереди. Но сам процесс, то, какой сегодня стала наша держава, вселяет оптимизм. Нам по плечу любые дела, в нашей системе координат возможны любые масштабы. Сегодня мы с гордостью можем произнести: «я россиянин!». Ведь Россия – независимая страна, дающая огромные возможности и свободы своим гражданам, ставящая во главу угла верховенство закона, постулирующая равенство каждого отдельного человека, вне зависимости от положения, от уровня достатка, от вероисповедания.

Мы сохранили нашу историю, связь поколений. Нам удалось взять лучшее из того, что было в прошлом, и извлечь уроки над ошибками. Те-



перь от нас зависит то, какой будет Россия завтра, через год и через сто лет. Давайте делать будущее нашей страны вместе, не лениться, не поддаваться вредным привычкам, быть вежливыми друг к другу, к гостям, уважать память наших предков, чтить семью, помнить заветы отцов и матерей.

С Днем России, уважаемые россияне, любви, здоровья и пусть всегда вам сопутствует удача!

ООО УК «Управляющая компания 71-го микрорайона»

С наступлением строительного сезона Управляющая компания 71-го микрорайона приступила к масштабным работам по благоустройству. Отметим, что все работы четко установлены жильцами – они осуществляются только в рамках решений, принятых на общедомовых собраниях.

Итак, с начала 2014 г. выполнены работы по улицам:



Ул. Кузнецова, 60: сходы в подвал



Лето – сезон работы!



Ул. Кузнецова, 72: ремонт канализации



Окончание на 2-й стр.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Владивосток готовится ко дню рождения

В приморской столице продолжается подготовка к празднованию 154-й годовщины со дня создания. В муниципалитете состоялось очередное заседание оргкомитета по подготовке и проведению праздничных мероприятий. Специалисты администрации города, представители правоохранительных органов и общественных организаций обсудили ход подготовки к празднованию Дня города.

Празднование Дня города будет разделено на 2 части – в среду, 2 июля, состоятся торжественные мероприятия, в субботу, 5 июля, пройдут театрализованное шествие горожан по Светланской, народные гуляния, тематические концертные программы на центральной площади Владивостока и на набережной Спортивной гавани.

2 июля торжественные мероприятия начнутся с возложения цветов к памятникам основателю Владивостока генерал-губернатору Николаю Муравьеву-Амурскому, первому общественному старосте города Якову Семенову, к стеле «Владивосток – город воинской славы».

Затем состоится уже ставшая традиционной в нашем городе торжественная церемония возложения венка первооткрывателям и защитникам Владивостока на акватории залива Петра Великого.

Продолжится празднование Дня города торжественным собранием общественности города. Традиционно самым торжественным моментом собрания является церемония вручения регалий почетного гражданина Владивостока. В этом году глава Владивостока Игорь Пушкарев и председатель городской думы Елена Новицкая вручат удостоверение, медаль, ленту и диплом почетного гражданина Игорю Шувалову, первому заместителю председателя Правительства РФ.

В ходе торжественного собрания будут объявлены и награждены победители творческого конкурса «Мой город у моря».

5 июля празднование стартует с театрализованного шествия горожан по Светланской. Напомним, впервые подобное шествие горожан состоялось в прошлом году – в честь 153-й годовщины Владивостока. Тогда по Светланской прошло около 60 тысяч жителей города.

Сразу после шествия на центральной площади начнут работу тематические локальные площадки, состоится праздничный концерт – со сцены прозвучат песни о Владивостоке. После концерта здесь же можно будет увидеть видео-ролики об истории краевого центра Приморья.

В ходе вечерней программы гостей мероприятия ждет необычная творческая дуэль – музыкальное состязание владивостокских артистов. Здесь же состоится конкурс самодеятельности – на сцену выйдут солисты и коллективы, которые занимаются в самостоятельно организованных клубах и кружках или просто обладают хорошими голосами.

Завершится празднование красочным фейерверком. В этом году увидеть фейерверк можно будет в трех точках Владивостока: на площади Борцов Революции, в поселке Трудовое и на острове Русском.

Праздничные мероприятия также пройдут во всех районах Владивостока, включая островные территории.

Тематические выставки, виртуальные экскурсии, мастер-классы, праздничные и конкурсно-игровые программы, познавательные часы и другие мероприятия пройдут в школах, библиотеках и школах искусств города.

Лето – сезон работы!



Ул. Каплунова, 23: розлив холодного водоснабжения



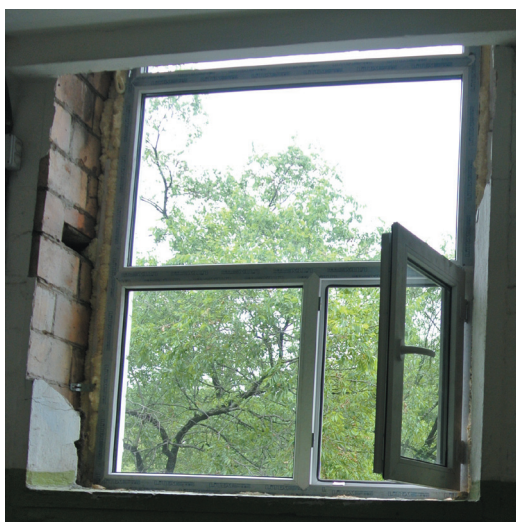
Идут работы по благоустройству

Ул. Ладыгина, 5: благоустройство



Ул. Каплунова, 8: ремонт подъездов

Ул. Фадеева, 6: отопление лестничной клетки



Работы закончены



Продолжается масштабная реконструкция ливневок на Фадеева



Капитальный ремонт системы ливневой канализации ведется на улице Фадеева в районе домов № 8, 10, 12, 14. Местные жители рассказывают, что ремонта ливневок в микрорайоне ждали больше 20 лет. После завершения работ подтопления ливневыми дождями пятиэтажкам на Фадеева не грозит, сообщили «Твоему дому» в пресс-службе городской администрации.

Как рассказал начальник участка ООО «СтройСити» Вячеслав Копкин, уже завершена укладка 800 метров труб, установлено 60 ливнеприемных и смотровых колодцев. Ежедневно рабочие прокладывают порядка 40 метров сетей. После завершения строительных работ на улице Фадеева рабочие восстановят асфальтобе-

тонное покрытие и бордюрный камень, а также высадят зеленые насаждения.

Кстати, помимо ремонта ливневой канализации на Фадеева муниципальное предприятие «ВПЭС» ведет ремонт системы центрального отопления и горячего водоснабжения.

В пресс-службе администрации краевого центра напомнили, что реконструкция системы ливневой канализации ведется в рамках подпрограммы «Восстановление системы ливневой канализации Владивостокского городского округа» на 2014 – 2018 годы.

– Система ливневой канализации на придомовых территориях улицы Фадеева была забита и частично разрушена. По поручению главы города Игоря Пушкарева объект был

включен в программу капитального ремонта, разработана проектная документация и заключен муниципальный контракт на проведение строительных работ. В настоящее время работы по прокладке сетей завершены на 60 процентов, – отметила начальник отдела инженерных коммуникаций управления дорог и благоустройства администрации Владивостока Юлия Шкробот. – В дальнейшем специалисты будут проводить текущее содержание системы – прочистку и промывку.

Стоит отметить, что ежедневно бригады муниципального предприятия «Содержание городских территорий» проводят прочистку ливневой канализации с помощью специализированной коммунальной техники.

Прочищены ливневые лотки и приемники на улицах Выселковой, Калинина, Харьковской, Давыдова, Космонавтов, Добровольского, на проспекте 100 лет Владивостоку, на Адмирала Кузнецова, Ивановской, Светланской, Адмирала Юмашева, Окотовой и других. Промывка ливневой канализации от иловых отложений, грунта и другого мусора проводится гидродинамическим методом: под высоким давлением, подаваемым в рабочую зону через специальные очистные головки и насадки, разрушаются все отложения, которые затем удаляются с помощью специальных машин.

В планах – ремонт системы ливневой канализации на улицах Днепротетровской, 35, Володарского, Коммунаров, Героев-тихоокеанцев, где сейчас ведется промывка сетей.

Рост тарифов ЖКХ ограничат величиной инфляции

Рост тарифов на услуги ЖКХ для населения будет ограничен величиной инфляции. Об этом заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на всероссийском форуме «ЖКХ – новое качество» в Челябинске, передает ИТАР-ТАСС.

«Я намерен дать поручение правительству ограничить в среднем по стране рост платы граждан за коммунальные услуги на уровне, не превышающем инфляцию, причем на следующие четыре года, включая 2018 год», – отметил он.

Кроме того, будет ограничен рост цен на газ и электроэнергию для промышленности. «Это решение для экономики непростое, но от этого зависит самочувствие России», – добавил глава правительства.

На форуме обсуждали и проблему энергоэффективности в стране. По словам Медведева, энергоэффективность в сфере ЖКХ можно повысить более чем на 20 процентов. Говоря о ресурсосбережении, глава кабмина отметил, что, к сожалению, пока что уровень приборного учета во многих регионах не превышает 50 процентов в системе ЖКХ.

Напомним, что основными темами открывшегося форума стали ограничение роста платежей за коммунальные услуги и социальная поддержка отдельных категорий граждан, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, модернизация жилищного фонда и расселение аварийного жилья, лицензирование управляющих компаний.

Соцнорму вводить не будут

Вопрос введения социальной нормы на электричество был поднят в ходе «Большой встречи» с Владимиром Миклушевским сегодня, 4 июня, на острове Русский. Глава Приморья акцентировал, что его позиция не изменилась.

«Если такая норма и может быть введена, то только как опция, как тарифный план, который оставляет гражданам право выбора», – считает Владимир Миклушевский.

По словам главы региона, к соцнорме нужно относиться настороженно.

«Я ничего хорошего в социальной норме, в том виде, в котором она предлагалась, не увидел. Это непрозрачная история, которая была связана со скрытым повышением тарифов. Если мы хотим повышать тариф, то делать это нужно открыто, обосновывая это решение людям», – заявил Владимир Миклушевский.

Напомним, ранее Владимир Миклушевский приостановил введение соцнормы потребления электроэнергии в регионе.

«Если такая норма и может быть введена, то только как опция, как тарифный план, который оставляет гражданам право выбора. Переходить на социальную норму – это как двутарифный счётчик. Вы можете перейти на двутарифную оплату электроэнергии, а можете не переходить», – считает глава региона.

Позже Президент России Владимир Путин заявил, что спешить с расширением эксперимента по внедрению социальной нормы на потребление электроэнергии и воды не следует.

Капремонт по суду

На майском заседании городской думы депутаты предложили изменения к краевому закону о капитальном ремонте, позволяющие внести в перечень МКД дома, где имелись судебные решения о проведении капремонта. По тексту документа, такие дома в общий краевой список не попали.

Городские парламентарии приняли участие в работе над региональным законом о капитальном ремонте. А именно внесли поправки относительно ремонта домов по решению суда – этот вопрос в большей степени волнует горожан.

– Предложенный депутатами Думы Владивостока проект краевого закона позволяет предоставлять субсидии из регионального бюджета на капитальную модернизацию многоквартирных домов, которые подлежат ремонту на основании решения суда, – пояснил председатель комитета по городскому хозяйству Николай Голояд. – На сегодняшний день подобные дома можно отремонтировать только за счет муниципалитета.

Председатель комитета отметил, что согласно Жилищному кодексу РФ региональная программа капитального ремонта должна включать перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории региона, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Финансирование работ по капитальному ремонту жилых зданий осуществляется за счет средств фондов капремонта, а также предоставления бюджетных средств в качестве мер государственной поддержки.

В актовом зале администрации Владивостока школа «Управдом» вновь собрала своих слушателей, чтобы еще раз поговорить о программе капитального ремонта. На заседании побывал корреспондент «Твоего дома». На вопросы горожан отвечали представители городской администрации и Фонда регионального оператора

Когда можно заменить крышу на подвал

– У меня вопрос по самому закону. В 18-й статье документа прописано, что региональный оператор информирует собственников не менее чем за четыре месяца до ремонта о перечне предстоящих работ, их стоимости и т.д. Собственники должны утвердить список. Этим полномочия собственников и ограничены. То есть при принятии решения владельцы квартир не вправе изменить условия: сроки, виды работ. Между тем у людей может возникнуть необходимость провести какие-то виды работ в срочном порядке (крыша течет, например), и деньги на это уже есть...

– Программа ежегодно актуализируется. Если сроки ремонта вашего дома назначены, к примеру, на 2019 или 2029 год, вы можете предоставить свои поправки. Если вы считаете, что инженерные сети могут подождать с ремонтом, а вот фасад нуждается срочно в утеплении, то по результатам проведенного собрания вы подаете заявление в Управление содержания жилищного фонда администрации города, и программа актуализируется. Но нельзя ничего изменить, если вас уже уведомляет региональный оператор о предстоящем ремонте. Иначе будет полный бардак, поскольку деньги планируются, проводятся аукционы, запущено очень много бюджетных механизмов, которые надо соблюдать. Поэтому программа и публикуется заранее, чтобы собственники с ней ознакомились и высказали свои замечания или внесли поправки. Ну а если вы не согласны с нормами краевого законодательства, никто не лишает вас права подать заявление в краевой суд и попытаться доказать, что те нормы, которые установлены в краевом законе, противоречат действующему федеральному законодательству.

– Сказали, что капитальный ремонт будет производиться согласно количеству баллов: 750 баллов – дом ремонтируется незамедлительно, 800 баллов – ремонт переносится на следующий год. Что собой

представляет балльная система и почему именно 750 баллов – это уже потолок?

– Балльная система введена для удобства мониторинга и для сравнения домов. Каждый из критериев, прописанный в законе (физический износ, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта), имеет свой балльный вес. Разбивка по всем конструктивным элементам содержится в себе года последних капитальных ремонтов вне зависимости, сделан он по 185 ФЗ, по судебному решению или по инициативе и силами собственников. Мы взяли износ дома как первостепенный, основной показатель, потому как только на основании демисезонных осмотров и определения физического износа мы можем говорить о текущем состоянии дома. Количество квартир в доме на количество баллов не влияет.

– Где можно ознакомиться с электронным паспортом дома, чтобы увидеть, что в него внесено, а что – нет?

– Пока у жителей нет доступа для просмотра электронного паспорта. В настоящее время может смотреть и корректировать данные администрация города. Впоследствии мы сделаем открытый доступ для граждан в целом. И, скорее всего, этот доступ появится в ближайшее время. Вам нужно будет зайти на сайт оператора, вбить в поисковую строку на сайте свой адрес (улица, дом), и тогда вы сможете ознакомиться с основными техническими данными по дому, а также увидеть, какие виды работ на какие года запланированы.

Первым делом – протокол, потом договор

– На собрании мы проголосовали за регионального оператора, и теперь нам необходимо подписывать договор. Значит, опять ходить по квартирам? Можно ли ограничить лишь подписью председателя совета дома, тем более ходят слухи, что его полномочия расширяются?

– Никаких изменений по расширению полномочий советов домов пока не принято. В силу закона это обязанность собственников – заключать договор, но если вы

О крышах и процентах...



не представите в Фонд регионального оператора вторую копию договора, подписанного собственниками, то в судебном порядке вас обязывать никто не будет. Самый главный документ в данной ситуации – это протокол, правильно оформленный, с соответствующим кворумом. Договор, конечно, желателен, он нужен в том случае, если собственники дома откажутся оплачивать квитанции.

Однако, если нет возможности их подписать (дома ведь бывают разные, в том числе и «крейсера»), региональный оператор все равно будет работать с этим домом. И у этого дома способ формирования фонда все равно будет считаться выбранным.

– Можно ли сразу получить форму договора о взаимодействии с региональным оператором, чтобы заодно на нем поставить подписи собственников и не проводить лишней работы с жильцами?

– Договор заключается только в том случае, если вы выбрали способ формирования фонда на счете регионального оператора. Форму можно взять на сайте регионального оператора, только при заполнении не ставьте, пожалуйста, дату.

– Чтобы заключить договор, необходимо согласие 50 процентов собственников. А вот когда дом принимает решение по способу формирования счета, то необходимо согласие не менее 2/3 голосов. Почему такая разница?

– Это норма жилищного законодательства. Жилищный кодекс предусмотрел, чтобы одной стороной по договору являлся региональный оператор, второй – собственники помещений многоквартирного дома (МКД), владеющие более 50 процентами

голосов (по метражу). Кроме того, при выборе способа формирования фонда необходимо провести собрание и проголосовать, как положено, двумя третями голосов. А при заключении договора никакого собрания проводить не нужно, достаточно просто собрать подписи к договору.

Кому полагается господдержка?

– Вы неоднократно говорили, что господдержка будет оказана лишь тем домам, которые сами выберут способ формирования своего фонда. И в региональном законе о капитальном ремонте эта норма прописана. Но ведь жилищным федеральным законодательством не установлены подобные ограничения. Значит, получается, наш региональный закон не соответствует федеральным законам?

– Документ, прежде чем выйти в свет, неоднократно проходил правовую экспертизу сначала в администрации края, затем в Законодательном собрании, где работают сильные юристы. И если бы были обнаружены вопиющие несоответствия, то закон не был бы принят.

С другой стороны, понятно, что поощрять надо тех, кто активен, но хотелось бы, чтобы как можно больше наших домов получили финансирование. Поэтому будем выходить на городскую думу, чтобы та, в свою очередь, вышла на ЗС ПК с инициативой отменить это ограничение в региональном законе о капитальном ремонте. Но на сегодняшний день правила такие, какие есть, поэтому собрание нужно проводить.

– Выбранный способ формирования счета будет влиять на оказание финансовой поддержки?

– Все будет зависеть от того, как администрация Приморского края пропишет порядок предоставления мер господдержки. Региональный оператор свой порядок предоставления господдержки еще не разрабатывал, но при составлении документов в первую очередь будут учитываться нормы Жилищного кодекса. А там четко прописано: меры господдержки предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта (ст. 191 ЖК).

Куда пойдут проценты?

– Фонд регионального оператора формируется за счет денежных взносов собственников. Вопрос: почему мы не можем пользоваться процентом от использования кредитной организацией денежных средств?

– Согласно нормам жилищного законодательства, проценты, которые начисляются по этому счету, не входят в фонд капитального ремонта. Есть предложение эти денежные средства использовать для компенсации расходов собственников, которые возникнут при оплате счетов. То есть не вы будете оплачивать 30 рублей в Сбербанке – эти средства будут взиматься с полученных процентов.

– Допустим, мы провели собрание, собрали подписи. Теперь один из представителей совета дома должен идти собирать документы по инстанциям. А как я могу доказать, что я представляю этот дом?

– Общим собранием должно быть принято решение об уполномоченном лице, которое должно взаимодействовать с региональным оператором. В протоколе собрания указывается это лицо, указанный гражданин берет с собой паспорт и идет по инстанциям, в том числе и к региональному оператору.

– Кто нам возмещает затраты? В том числе и по расходу бумаги и по тратам за копирование документов?

– Понятно, что требуются большие затраты, но обязанности регионального оператора наступают с того момента, как ему будет принесен уже оформленный документ.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77

